



DEPARTEMENT
DES LANDES

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

D.C.

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

10/2024

SEANCE du 8 février 2024

L'an deux-mille-vingt-quatre, le huit février à dix-sept heures trente, le Conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, maire.

Nombre de conseillers : 9
Présents : 7
Absents : 2
Procurations : 1
Votants : 8

Étaient présents : M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA, S. LEBLANC LAMER, P. MARTINEZ, P. NAUDET.

Étaient excusés : J. GIBOIN donne pouvoir à M. BAUCHER, P. MACÉ.

Date de la convocation : 02/02/2024

Secrétaire de séance : P. NAUDET.

Objet : Lotissement LESBAREYRES - Prix de vente des lots.

Monsieur Patrick MACÉ ne participe pas à la délibération car il estime être en conflit d'intérêts pour l'attribution des lots du lotissement LESBAREYRES.

Monsieur le Maire rappelle qu'il appartient au Conseil municipal de délibérer sur le prix de chacun des lots du lotissement Lesbareyres mis en vente par la commune.

Le prix de vente des lots est variable pour tenir compte d'une part de leur implantation sur le plan de vente et, d'autre part, pour certains lots, afin de répondre au souhait de la commune de faciliter l'accession à la propriété.

La commission urbanisme propose le tableau ci-après qui fixe les prix de vente ferme et définitif des lots :

N° LOT	SURFACE en M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	947	170 000 €
2	923	160 000 €
3	923	160 000 €
4	1062	190 000 €
5	764	127 000 €
6	780	130 000 €
7	780	130 000 €
8	908	163 000 €
10	698	84 000 €
11	698	84 000 €
12	868	156 000 €
13	762	125 000 €
14	634	76 000 €
15	671	80 000 €
16	851	153 000 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, **DÉCIDE** à l'unanimité des membres présents et représentés :

- d'approuver les prix de vente présentés,
- d'autoriser le Maire à signer tous documents se rapportant à cette décision.

Le secrétaire de séance
Patrick NAUDET

Le Maire,
Didier CLAVERY